

# Budowa energooszczędnych domów parterowych

## Czym się zajmujemy?

Przygotowujemy, prowadzimy i nadzorujemy cały proces inwestycyjny: od projektu budowlanego, aż po stan deweloperski.

## Co oferujemy?

1

### Prace

#### Przygotowawcze

Projekt budowlany	wykonanie i adaptacja <b>projektu budowlanego</b> złożenie wniosku do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę
Prace geodezyjne	wytyczenie przez geodetę miejsca na budynek na działce
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu (humus pozostaje na działce rozplanowany)

2

### Fundamenty

Ława fundamentowa	wykop pod ławę fundamentową
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B20 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	wyłożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej na ławie (1 warstwa)
Mury fundamentowe	wymurowanie muru fundamentowego z bloczków M6 (5 warstw) poziom posadowienia podłogi budynku to około 35 cm powyżej gruntu
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem, a ścianą nośną papą termozgrzewalną (1 warstwa)
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem EPS038 gr. 10 cm, styropian z warstwą kleju i zatopioną siatką z włókna szklanego
Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy <b>FAVEO-ŚNIEŻKA</b>
Zasyp	zasypanie i zagęszczenie warstwowo fundamentu podsypką żwirową
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie podposadzkowej instalacji kanalizacyjnej z rur PCV
Podbeton	wylanie podbetonu pod posadzki B10 grubość 10 cm

3

### Część

#### mieszkalna

<b>KONSTRUKCJA</b>	
Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z pustaków ceramicznych typu <b>Porotherm</b> grubość 24 cm
Ściany wewnętrzne	wymurowanie ścian działowych z bloczków betonu komórkowego typu Siporex grubość 12 cm

Wejście do budynku	- łąwa fundamentowa z betonu B20 - stopnie z bloczków M6 - podbeton B10 grubość 10 cm
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń na parterze wynosi około 2,55 m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcji budynku zgodnie z projektem budowlanym z betonu B25

<b>STOLARKA</b>	
Okna	montaż okien wykonanych z PCV firmy <b>VEKA</b>
	<b>system trzyszybowy</b> charakteryzujący się bardzo małymi stratami ciepła (współczynnik przenikania ciepła spełnia parametry okien energooszczędnych $U_g=0,5$ )
	ciepłe profile 5-komorowe <b>VEKA</b>
	system bezołowiowy
	wewnątrz kolor biały/na zewnątrz do wyboru kolorzy: antracyt, jasny szary, złoty dąb, orzech
Drzwi wejściowe	montaż antywłamaniowych drzwi wejściowych firmy <b>KMT PLUS</b> kl.2 o szerokości 90 cm w dowolnym kolorze (bez zdobień, szkieleń), wyposażonych w dwa zamki – <b>system jednego klucza</b>
	próg aluminiowy

<b>POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI</b>	
Pozioma izolacja posadzki	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE)
Ocieplenie posadzki	Położenie twardego styropianu posadzkowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku: płyty styropianowe EPS038 grubość 10 cm
Instalacja wodna i elektryczna	Położenie instalacji wodnej w <b>systemie PEXA</b> oraz instalacji elektrycznej
Pozioma izolacja podłogi	Położenie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE)
Posadzka betonowa	Wykonanie posadzki betonowej o grubości 5-6 cm zacieranej mechanicznie

<b>ELEWACJA</b>	
Ocieplenie ścian zewnętrznych	wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi o <b>grubości 20 cm</b> , wraz siatką, klejem i gruntowaniem podłoża
Tynkowanie elewacji	wykonanie tynku zewnętrznego, o grubości 1,5 cm, mineralnego firmy <b>FAVEO-ŚNIEŻKA</b> , pomalowanego farbą akrylową w kolorze: biały, jasny szary, jasny beżowy
Parapety zewnętrzne	montaż parapetów zewnętrznych blaszanych w kolorach: czarny, brązowy, grafitowy

<b>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE</b>	
Ściany	wytynkowanie ścian maszynowo tynkiem gipsowym firmy <b>KNAUF</b>
Sufit	wykonanie sufitu z płyty gipsowo – kartonowej
	wygipsowanie łączeń płyt wraz z wyszlifowaniem (bez malowania)
Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu/stropu wełną mineralną dwuwarstwowo <b>15 cm + 15 cm</b> firmy Knauf Ekoroll

<b>INSTALACJE</b>	
Instalacja wodna	wykonanie instalacji wodnej z rur PCV w systemie PEXA dwa krany ogrodowe na zewnątrz budynku
Instalacja elektryczna	wykonanie <b>kompletnej instalacji elektrycznej</b> z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu „C”
	<b>60 punktów elektrycznych</b>
	rozmieszczenie punktów elektrycznych w budynku zgodnie z życzeniem inwestora
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur PCV
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego w kominku dachowym
Źródło ogrzewania	montaż dwufunkcyjnego, kondensacyjnego, wiszącego pieca gazowego firmy <b>VAILLANT</b> eco TEC pure VCW 226/7-2
	zamiennie: montaż wiszącego pieca elektrycznego firmy <b>VAILLANT</b> ELO (wraz z zasobnikiem wody użytkowej)
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie <b>ogrzewania podłogowego</b> (wodnego) w systemie TC na całości powierzchni mieszkalnej na parterze

4

#### **Dach**

Konstrukcja	prefabrykowane <b>wiązary dachowe</b> impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo firmy <b>SZUWAŁA</b>
	łaty, kontrłaty, membrana dachowa o wysokiej przepuszczalności
Pokrycie dachowe	położenie dachówki betonowej firmy <b>BRASS</b> model Celtycka, z powłoką Lumino w gamie kolorów standardowych: brązowy, grafitowy, czarny
	opierzenia dekarские z blachy stalowej powlekanej
Rynny	montaż orynnowania z PCV 125, rury spustowe 100 zakończone kolankiem
Wentylacja	wykonanie wentylacji pomieszczeń: kuchnia, łazienka, kotłownia
Wykorzystanie przestrzeni strychowej	duża przestrzeń do przechowywania (od 35 do 45m <sup>2</sup> )
	lub: do zaadaptowania na <b>przestrzeń użytkową</b> (od 35 do 45m <sup>2</sup> ) możliwość wyodrębnienia dwóch pokoi

5

#### **Co jest jeszcze w cenie?**

<b>Projekt budowlany</b> , indywidualna adaptacja, nadzór kierownika budowy, wytyczenie geodezyjne
<b>Indywidualne</b> ustalenie instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budowanym budynku
Przenośna toaleta na czas budowy
<b>Posprzątanie</b> działki po budowie
<b>Wywóz śmieci</b> i gruzu po budowie
<b>Wyrównanie</b> działki po budowie
Pewność, że <b>brak ukrytych kosztów</b> – w naszych cenach zawierają się materiały i wykonanie
<b>BEZPIECZNE I PRZEJRZYSTE WARUNKI ROZLICZEŃ – PŁATNOŚCI ZA BUDOWĘ PODZIELONE SĄ NA ETAPY, PŁATNE ZAWSZE PO ICH WYKONANIU</b>

6

### Co dajemy za darmo?

Przygotowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu
Załatwienie formalności wraz z <b>pozwoleniem na budowę</b>
Nadzór <b>kierownika budowy</b> włącznie z prowadzeniem <b>dziennika budowy</b>
Bezpłatna pomoc w znalezieniu ofert i uzyskaniu <b>kredytu hipotecznego</b> na realizację inwestycji

7

### Więcej opcji do wyboru

Proponujemy w ramach opcji dodatkowo płatnych	Rolety zewnętrzne (na pasek lub sterowane elektrycznie)
	<b>Podniesienie konstrukcji dachu</b> w celu zaadaptowania przestrzeni strychowej na kolejne pokoje
	Zamontowanie okien na strychu/poddaszu
	Daszek na wejściem w kształcie litery „L”
	Tradycyjny okap (z płyt OSB + tynk zewnętrzny)
	Płyta OSB na podłodze na strychu
	Komin do kominka
	Instalacja fotowoltaiczna, pompa ciepła, rekuperacja, klimatyzacja

ZESKANUJ KOD **QR** I ZOBACZ PREZNTACJĘ O FIRMIE



Przedsiębiorstwo Budowlane Iwanow Sp. z o.o.  
ul. Szczególna 38  
62-023 Szczytniki

[www.dom-pokazowy.pl](http://www.dom-pokazowy.pl)

Powyższa propozycja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta jest przygotowywana na podstawie szczegółowych ustaleń między stronami.