

BUDOWA ENERGOOSZCZĘDNYCH DOMÓW PARTEROWYCH

Czym się zajmujemy?

Przygotowujemy, prowadzimy i nadzorujemy cały proces inwestycyjny: od projektu budowlanego, aż po stan deweloperski.

Co oferujemy?

1

Prace

Przygotowawcze

Projekt budowlany	wykonanie i adaptacja projektu budowlanego złożenie wniosku do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę
Prace geodezyjne	wytyczenie przez geodetę miejsca na budynek na działce
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu (humus pozostaje na działce rozplanowany)

2

Fundamenty

Ława fundamentowa	wykop pod ławę fundamentową
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B20 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	wyłożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej na ławie (1 warstwa)
Mury fundamentowe	wymurowanie muru fundamentowego z bloczków M6 (5 warstw) poziom posadowienia podłogi budynku to około 30 cm powyżej gruntu
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem, a ścianą nośną papą termozgrzewalną (1 warstwa)
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem EPS80 gr. 10 cm, styropian z warstwą kleju i zatopioną siatką z włókna szklanego
Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym



Zasypanie	zasypanie i zagęszczenie warstwowo fundamentu piaskiem; badanie zagęszczenia zakończone wydaniem stosownego certyfikatu
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie podposadzkowej instalacji kanalizacyjnej z rur PCV
Podbeton	wylanie podbetonu pod posadzki B10 grubość 10 cm

3

Część mieszkalna

KONSTRUKCJA	
Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z pustaków ceramicznych typu Porotherm grubość 24-25 cm
Ściany wewnętrzne	wymurowanie ścian działowych z bloczków betonu komórkowego typu Siporex grubość 11-12 cm
Wejście do budynku	- ława fundamentowa z betonu B20 - stopnie z bloczków M6 - podbeton B10 grubość 10 cm
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń na parterze wynosi nie mniej niż 2,50 m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcji budynku zgodnie z projektem budowlanym z betonu B25

STOLARKA	
Okna	montaż okien wykonanych z PCV
	system trzyszybowy charakteryzujący się bardzo małymi stratami ciepła (współczynnik przenikania ciepła spełnia parametry dla szyb energooszczędnych $U_g=0,5$)
	ciepłe profile 6-komorowe
	system bezołowiowy
	wewnątrz kolor biały/na zewnątrz kolor: antracyt (opcjonalnie: złoty dąb, orzech)
Drzwi wejściowe	montaż antywłamaniowych drzwi wejściowych firmy KMT PLUS kl.2 o szerokości 90 cm w dowolnym kolorze (bez zdobień, szkła), wyposażonych w dwa zamki - system jednego klucza
	próg aluminiowy

POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI	
Pozioma izolacja posadzki	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE)
Ocieplenie posadzki	Położenie twardego styropianu posadzkowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku: płyty styropianowe EPS100 grubość 10 cm
Instalacja wodna i	Położenie instalacji wodnej w systemie PEX oraz instalacji elektrycznej



elektryczna	
Pozioma izolacja podłogi	Położenie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE)
Posadzka betonowa	Wykonanie posadzki betonowej o grubości 5-6 cm zacieranej mechanicznie

ELEWACJA	
Ocieplenie ścian zewnętrznych	wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi o grubości 20 cm , wraz siatką, klejem i gruntowaniem podłoża
Tynkowanie elewacji	wykonanie tynku zewnętrznego, SILIKONOWO-SILIKATOWEGO lub SILIKONOWEGO w kolorze białym (inne kolory opcjonalnie)
Parapety zewnętrzne	montaż parapetów zewnętrznych blaszanych w kolorach: czarny, brązowy, grafitowy

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
Ściany	wytynkowanie ścian maszynowo tynkiem gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu z płyty gipsowo - kartonowej wygipsowanie łączeń płyt wraz z wyszlifowaniem (bez malowania)
Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu/stropu wełną mineralną dwuwarstwowo 15 cm + 15 cm

INSTALACJE	
Instalacja wodna	wykonanie instalacji wodnej z rur PCV w systemie PEX
	dwa krany ogrodowe na zewnątrz budynku
Instalacja elektryczna	wykonanie instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć (bez gniazdek i włączników)
	60 punktów elektrycznych
	rozmieszczenie punktów elektrycznych w budynku zgodnie z życzeniem inwestora
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur PCV
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego w kominku dachowym
Źródło ogrzewania	montaż promienników podczerwieni wraz z programatorami (dla każdego pomieszczenia osobno) lub kabli grzejnych (elektryczne ogrzewanie podłogowe) z programatorami z modułem Wi-Fi
Ogrzewanie podłogowe	Alternatywą jest wykonanie ogrzewania podłogowego (wodnego) w systemie TC na całości powierzchni mieszkalnej na parterze

4

Dach

Konstrukcja	prefabrykowane wiązary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo firmy SZUWAŁA
	łaty, kontrłaty, membrana dachowa o wysokiej przepuszczalności
Pokrycie dachowe	położenie dachówki betonowej firmy BRAAS model Celtycka, z powłoką Lumino w gamie kolorów standardowych: brązowy, grafitowy, czarny
	opierzenia dekarские z blachy stalowej powlekaniej
Rynny	montaż orynnowania z PCV 125, rury spustowe 90 zakończone kolankiem
Wentylacja	wykonanie wentylacji pomieszczeń: kuchnia, łazienka, kotłownia
Wykorzystanie przestrzeni strychowej	duża przestrzeń do przechowywania (od 35 do 45m ²)
	lub: do zaadaptowania na przestrzeń użytkową (od 35 do 45m ²) możliwość wyodrębnienia dwóch pokoi

5

Co jest jeszcze w cenie?

Projekt budowlany, indywidualna adaptacja, nadzór kierownika budowy, wytyczenie geodezyjne
Indywidualne ustalenie instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budowanym budynku
Przenośna toaleta na czas budowy
Posprzątanie działki po budowie
Wywóz śmieci i gruzu po budowie
Wyrównanie działki po budowie
Pewność, że brak ukrytych kosztów – w naszych cenach zawierają się materiały i wykonanie oraz podatek VAT
BEZPIECZNE I PRZEJRZYSTE WARUNKI ROZLICZEŃ – BUDOWA PODZIELONA JEST NA ETAPY PŁATNOŚĆ PO WYKONANIU ETAPU!!!

6

Co dajemy za darmo?

Przygotowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu
Załatwienie formalności wraz z pozwoleniem na budowę
Nadzór kierownika budowy włącznie z prowadzeniem dziennika budowy
Bezpłatna pomoc w znalezieniu ofert i uzyskaniu kredytu hipotecznego na realizację inwestycji



7

Więcej opcji do wyboru

Proponujemy w ramach opcji dodatkowo płatnych	Rolety zewnętrzne (sterowane elektrycznie)
	Podniesienie konstrukcji dachu w celu zaadaptowania przestrzeni strychowej na kolejne pokoje
	Zamontowanie okien na strychu/poddaszu
	Daszek na wejściem w kształcie litery „L”
	Płyta OSB na podłodze na strychu
	Komin do kominka

Przedsiębiorstwo Budowlane Iwanow Sp. z o.o.

(O/Poznań):
ul. Poznańska 13
62-035 Skrzyńki

(O/Wrocław):
ul. Jagodowa 6
55-114 Ligota Piękna

(O/Bydgoszcz):
ul. Strażacka 49
89-203 Rynarzewo

www.dom-pokazowy.pl

Powyższa propozycja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta jest przygotowywana na podstawie szczegółowych ustaleń między stronami.

